

comune di berzo inferiore

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con D.C.C. n° 16 del 09/09/2013

Rettifica approvata con D.C.C. n° 34 del 08/10/2014

Approfondimenti Componente Archeologica

modifiche in accoglimento delle osservazioni e dei pareri degli enti in sede
di procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS

luglio 2017

variante n.1 / 2015 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari esine - bs

aggiornamenti

novembre 2018

il responsabile
del procedimento
arch. marco melillo

rapporto preliminare

ing. marcella salvetti cevo - bs

studio di incidenza

dott. for. marco sangalli borno - bs

il sindaco
arch. ruggero bontempi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di brescia n.544

APPROFONDIMENTI COMPONENTE ARCHEOLOGICA

osservazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia (prot.18806 del 20/11/2017) in sede di Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante n.1/2015 al PGT

INDICE

Premessa	pag	1
Controdeduzione all'osservazione - prot.18806 del 20/11/2017	pag	2
Integrazione tavola dp 3e "carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico-culturale.....	pag	4
Integrazione NTA	pag	6
Schede tecniche di approfondimento	pag	7

Premessa

Contestualmente alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante n.1/2015 al PGT del Comune di Berzo Inferiore, sono state presentate dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia le osservazioni di competenza quale Ente da coinvolgere obbligatoriamente nella procedura secondo i disposti normativi regionali.

Osservazioni di competenza di cui al prot.18806 del 20/11/2017.

Si rende pertanto necessario controdedurre alle osservazioni di cui sopra predisponendo opportune integrazioni cartografiche e normative agli elaborati di Variante n.1/2015.

Controdeduzione all'osservazione - prof.18806 del 20/11/2017

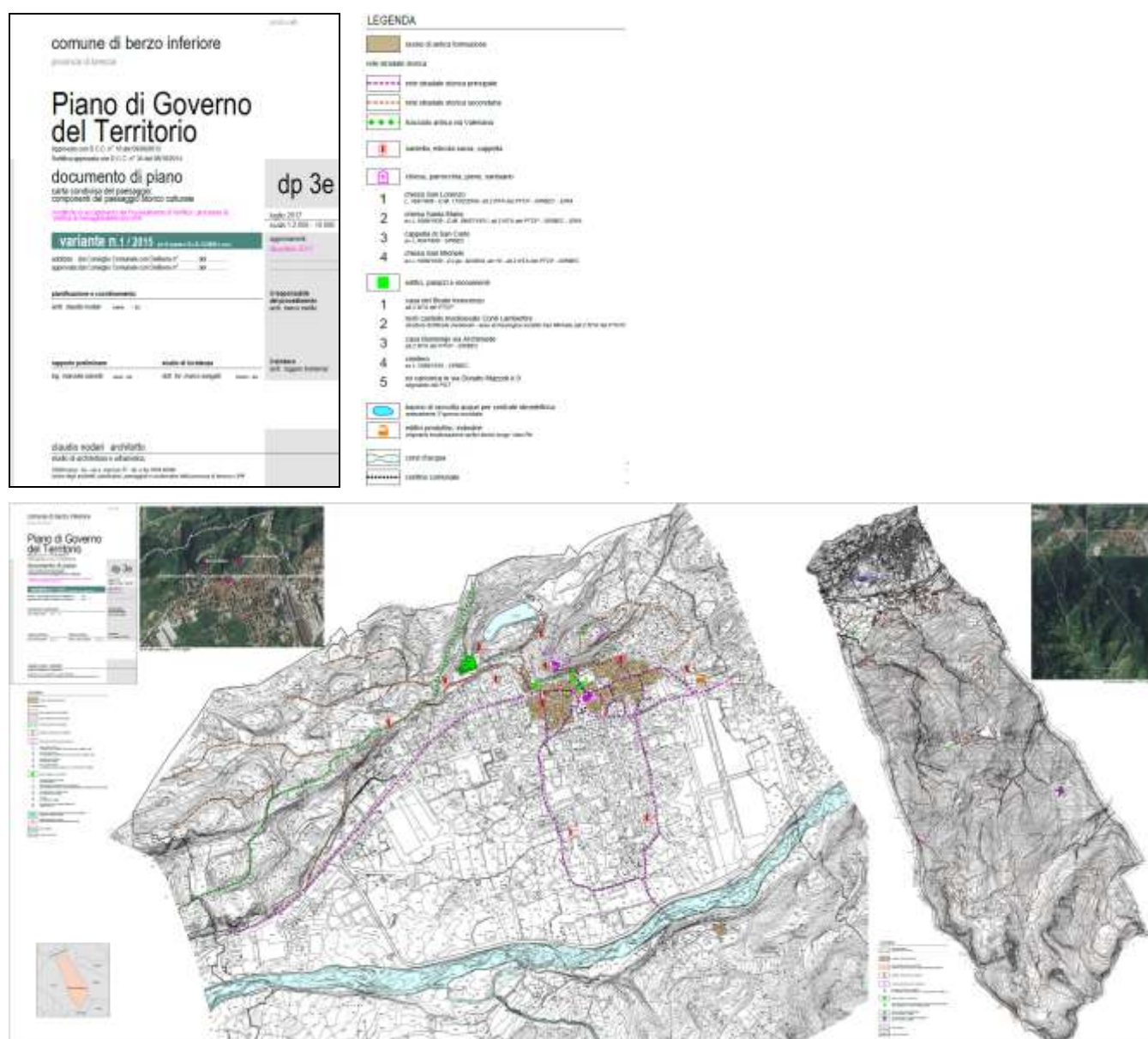
Tabella riassuntiva delle controdeduzioni all'osservazione prof.18806 del 20/11/2017.

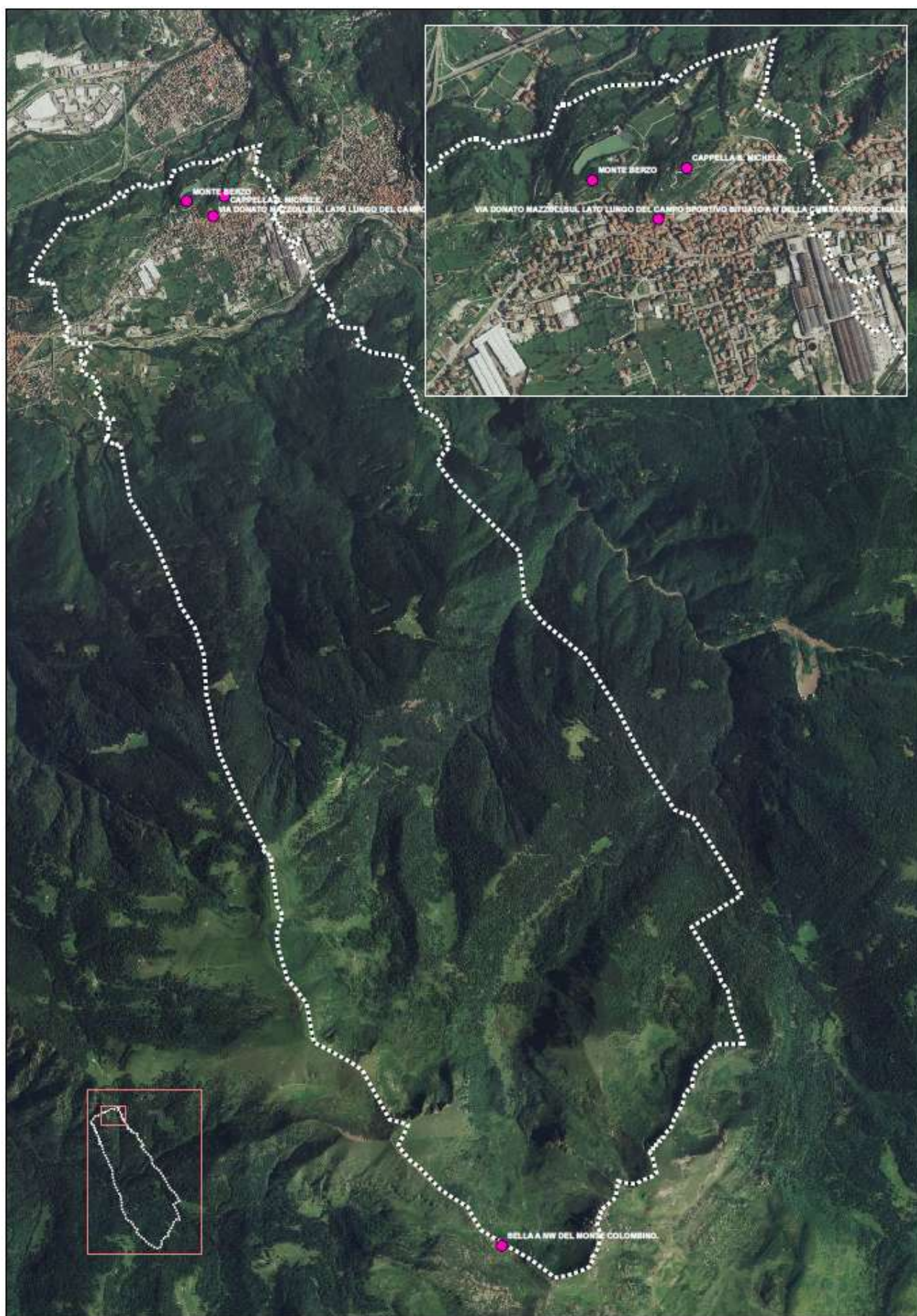
osservazione	controdeduzione ed integrazione degli elaborati
<p>In generale, per quanto concerne il profilo archeologico, si sottolinea l'interesse archeologico diffuso del territorio di Berzo Inferiore per le caratteristiche morfologiche e ambientali favorevoli all'insediamento antico e si ricorda che nel territorio rivestono interesse archeologico le seguenti zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - area mineraria dell'alta Val Grigna, miniera di Piazzalunga (area riserva Ersaf); sito minerario di epoca protostorica con persistenze di sfruttamento anche in epoca storica; - via Donato Mazzoli, a nord della Chiesa Parrocchiale, nei pressi del campo sportivo e dell'oratorio: strutture circolari ricavate nella roccia, interpretate come fornaci per la calce di epoca romana; - Cappella di S. Michele: iscrizione di età romana; - Sella a nord-ovest del Monte Colombino: reperti litici del Mesolitico; - Monte Berzo: ascia in pietra levigata di epoca neolitica. <p>Si raccomanda che le zone sopra elencate siano individuate, inserite e mantenute nelle tavole del Piano quali aree a rischio archeologico e che ad esse si aggiungano i centri storici, le chiese di antica fondazione e i percorsi</p>	<p>Si procede all'integrazione degli elaborati di Variante con l'aggiornamento della tavola dp 3e "carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico-culturale" attraverso l'individuazione delle aree a rischio archeologico segnalate dalla Soprintendenza</p>
<p>storici. Per tutte queste aree si prescrive che tutti i progetti comportanti movimento terra e scavo, anche di minima entità, vengano trasmessi all'Ufficio scrivente per l'espressione del parere di competenza e l'eventuale programmazione di indagini archeologiche preliminari.</p> <p>In aggiunta, dato che i siti d'interesse archeologico finora noti costituiscono solo una parte di un quadro più ampio di testimonianze materiali dell'insediamento antico nel territorio, al fine di assicurare un'efficace salvaguardia dei siti archeologici sepolti e una corretta programmazione dello sviluppo urbanistico e edilizio, si richiede che in tutto il territorio comunale eventuali progetti pubblici comportanti scavo e interventi nel sottosuolo, anche di minima entità, nonché tutti i progetti relativi a PA e a Adt, siano trasmessi alla Soprintendenza anche per la valutazione preliminare dell'impatto delle opere sui depositi archeologici sepolti, secondo quanto disciplinato dal D.Lgs. 42 del 2004, art. 28 e dal D.Lgs. n. 50 del 2016, art. 25.</p>	<p>Si procede all'integrazione degli elaborati di Variante con l'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione : art.14 NTA DdP art.6 NTA PdS artt.6-14 NTA PdR</p>
<p>Per quanto concerne nello specifico l'oggetto di variante, si sospende il parere, restando in attesa di un approfondimento relativo alle schede tecniche delle varianti proposte, con l'individuazione in ortofoto degli ambiti interessati, chiara indicazione per ogni ambito dei gradi di tutela ivi vigenti, nonché congruo numero di immagini fotografiche delle aree e degli edifici interessati dalle varianti. Sin da subito, si sottolineano come</p>	<p>Si procede all'integrazione degli elaborati di Variante con la predisposizione della presente Relazione integrativa "approfondimenti componente archeologica" e schede tecniche di approfondimento in essa contenute</p>
<p>immagini fotografiche delle aree e degli edifici interessati dalle varianti. Sin da subito, si sottolineano come particolarmente sensibili dal punto di vista archeologico e paesaggistico i seguenti Obiettivi previsti nelle NTA e nel Rapporto Preliminare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistema delle infrastrutture: i progetti che prevedono miglioramento e potenziamento della viabilità esistente, soprattutto là dove interessano percorsi agro silvo-pastorali, strade di accesso ai luoghi di culto e agli edifici storici, devono essere condotti cercando di mantenere e salvaguardare il più possibile le pavimentazioni e gli acciottolati storici, nonché muri a secco e di contenimento ed eventuali elementi (es. cippi confinari) annessi; - Sistema dei Servizi: il progetto che prevede la valorizzazione della miniera in loc. Piazzalunga dovrà essere necessariamente condiviso con questa Soprintendenza, considerando l'interesse archeologico del contesto. La realizzazione di un ristoro/rifugio e di un percorso attrezzato dovranno avvenire conciliando le esigenze di valorizzazione con quelle di tutela e salvaguardia della miniera e dei percorsi storici ad essa correlati, puntando a riconoscere e salvaguardare le tracce di frequentazione antica dell'area e le evidenze connesse allo storico sfruttamento delle risorse territoriali; la valorizzazione dell'area verde attorno alla Chiesa e al sito archeologico di S. Michele dovrà essere effettuata in maniera coordinata e condivisa con questo Ufficio, prevedendo in caso di progetti di movimento terra una verifica archeologica; - Sistema insediativo: i progetti di recupero degli edifici storici, con particolare attenzione alla Torre delle Saiotte, dovranno prevedere anche una valutazione del rischio archeologico; 	<p>Si precisa che alcuni di questi obiettivi, che esplicitavano le strategie di PGT, richiamati per completezza negli elaborati di Variante, sono ad oggi attuati. Se ne condivide l'interesse archeologico e la sensibilità intrinseca. Si precisa che la tutela dei percorsi agro silvo-pastorali è già prescritta nell'art.25 delle NTA del PdR.</p> <p>Si procede all'integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione : art.11 NTA PdS art.27 NTA PdR</p>

dp 3e "carta condivisa del paesaggio: componenti del paesaggio storico-culturale"

Le aree a rischio segnalate dalla soprintendenza delle quali si chiede la mappatura sono:

- Area mineraria dell'alta Val Grigna, miniera di Piazzalunga (area riserva ERSAF); sito minerario di epoca protostorica con persistenze di sfruttamento anche in epoca storica;
- Via Donato Mazzoli, a nord della Chiesa Parrocchiale, nei pressi del campo sportivo e dell'oratorio: strutture circolari ricavate nella roccia, interpretate come fornaci per la calce di epoca romana;
- Cappella San Michele: iscrizione di età romana;
- Sella a nord-ovest del Monte Colombino: reperti litici del Mesolitico;
- Monte Berzo: ascia in pietra levigata di epoca neolitica (non cartografata).





Aree rischio archeologico

Integrazione NTA

Si integrano le Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei servizi all'art. 11 "Siti archeologici" introducendo tra le aree a rischio archeologico già individuate dal PGT anche l'area in Via Donato Mazzoli (a nord della Chiesa Parrocchiale, nei pressi del campo sportivo e dell'oratorio), la Sella a nord-ovest del Monte Colombino ed il Monte Berzo. La norma esistente viene inoltre completata con prescrizioni circa la valutazione preliminare degli interventi da parte della Soprintendenza.

Si integrano inoltre l'art.14 delle NTA del DdP, l'art.6 delle NTA del PdS e gli artt. 6-14-27 delle NTA del PdR con prescrizioni circa la valutazione preliminare degli interventi da parte della Soprintendenza.

Schede tecniche di approfondimento

Vengono di seguito descritte le variazioni al PGT di tipo urbanistico-edificatorio, legate cioè a previsioni circa la trasformabilità dei suoli confrontando il PGT vigente con la proposta di variante, come da Variante depositata.

Ai fini dell'approfondimento richiesto, che prevede la predisposizione di schede tecniche con:

- individuazione in ortofoto degli ambiti interessati;
- chiara individuazione dei gradi di tutela vigenti;
- documentazione fotografica;

si prendono in esame le seguenti proposte di variante.

Le Varianti interessanti la normativa o adeguamenti/aggiornamenti del quadro conoscitivo del piano o correzione di imprecisioni/errori cartografici non si prestano ad essere affrontati dagli approfondimenti richiesti dalla Soprintendenza; per queste varianti, per le quali non verrà predisposta la scheda, è indicata nella tabella a seguire, nella colonna "componente archeologica", la dicitura non necessita di approfondimento.

	TIPOLOGIA VARIANTE	COMPONENTE ARCHEOLOGICA
Variante 1	<u>DOCUMENTO DI PIANO-MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTA</u>	
1.1	Art. 1 Contenuti, finalità ed applicazione del Documento di Piano	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
Variante 2	<u>PIANO DEI SERVIZI-MODIFICA AD AREE PER SERVIZI</u>	
2.1	Individuazione area per attrezzature tecnologiche (impianti ricetrasmittenti) in loc. Camarozzi	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
2.2	Aggiornamento Scheda Servizi esistenti n.10 con integrazione fotografica (bivacco)	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
2.3	Individuazione nuova bretella stradale in ambito produttivo/E1/1 agricola di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (ex Sidercamuna)	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
2.4	Eliminazione area destinata a P pubblico di progetto e ampliamento zona residenziale contigua in loc. Orcava	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
2.5	Eliminazione area destinata a zona di interesse comune con riconoscimento zona A nucleo di antica formazione via Redentore / Piazza Mercato	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
Variante 3	<u>PIANO DEI SERVIZI-MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTA</u>	
3.1	Art.10 Attrezzature pubbliche e di uso pubblico	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
Variante 4	<u>PIANO DELLE REGOLE-MODIFICA AD AMBITI CONSOLIDATI E AGRICOLI</u>	
4.1	Riperimetrazione ambiti montani destinati alla realizzazione di residenza saltuaria	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO

4.2	Correzione perimetro area per lavorazione inerti in base alle risultanze catastali	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
4.3	Correzione della rappresentazione cartografica degli ambiti agricoli	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
4.4	Correzione errore materiale in legenda tavole	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
4.5	Individuazione nuovo ambito per attrezzature tecnologiche – centralina idroelettrica	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
4.6	Riconoscimento ambito residenziale consolidato	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
4.7	Correzione di errore cartografico perimetro VDR7	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
4.8	Inclusione di strada consorziale in ambito produttivo consolidato	NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
Variante 5	<u>PIANO DELLE REGOLE- MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NTA</u>	
5.1	Art. 14 – Criteri generali di intervento nei nuclei di antica formazione	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
5.2	Art. 20 D1 - Ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
5.3	Art.24 Ambiti agricoli	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
5.4	Art.27 E1 – Aree agricole pedecollinari e di fondovalle	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
5.5	Art.28 E1/1 – Aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
5.6	Art.29 E2 - Zone agro-pastorali e boschive	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
5.7	Art.31 F-Parco naturale	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTO
5.8	Art.33 Norme specifiche per i fabbricati esistenti in ambito rurale	NON NECESSITA DI APPROFONDIMENTOⁱ

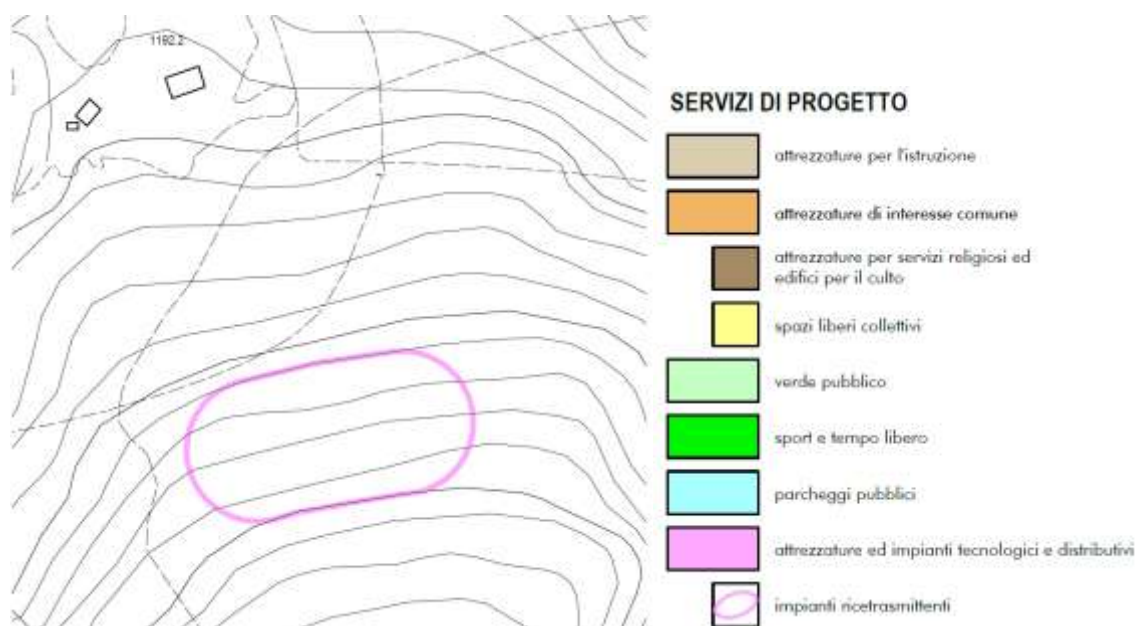
Di seguito le singole schede di approfondimento.

2.1

Individuazione area per attrezzature tecnologiche (impianti rice-trasmittenti) in loc. Camarozzi

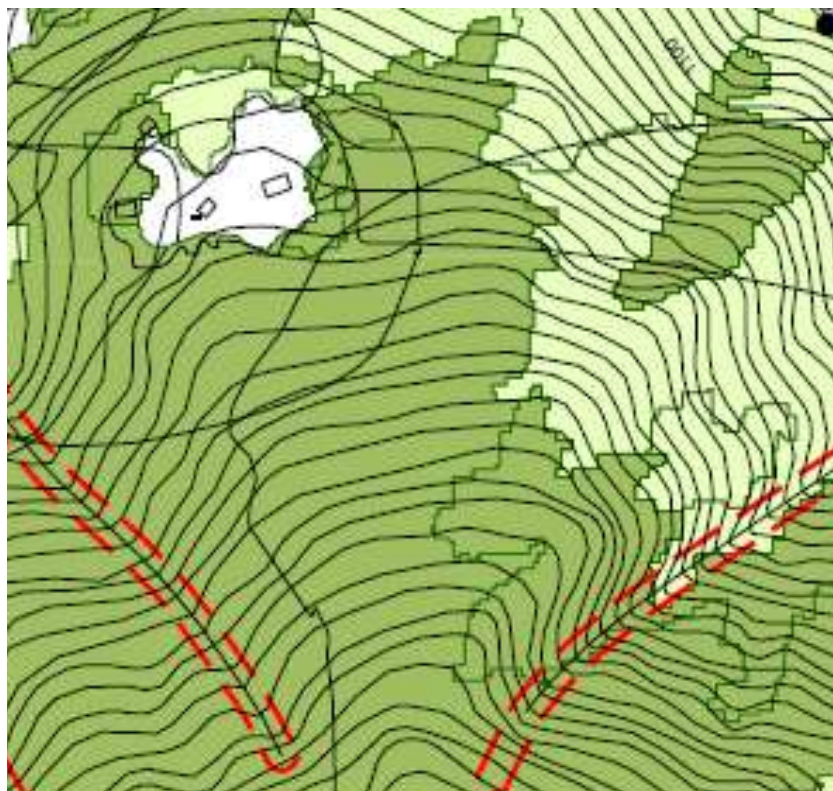
VARIANTE

si propone l'individuazione di ambito specifico destinato alla collocazione degli impianti tecnologici. La variante è finalizzata al trasferimento degli impianti esistenti e a collocare le nuove richiesta in questo specifico ambito evitando la diffusione incondizionata degli impianti.



Estratto tavola ps1 "Servizi esistenti e di progetto" - VARIANTE

GRADI DI TUTELA VIGENTI (fav. vincoli PGT)



Vincolo idrogeologico
Ambiti di elevata naturalità
Presenza di bosco d'alto fusto

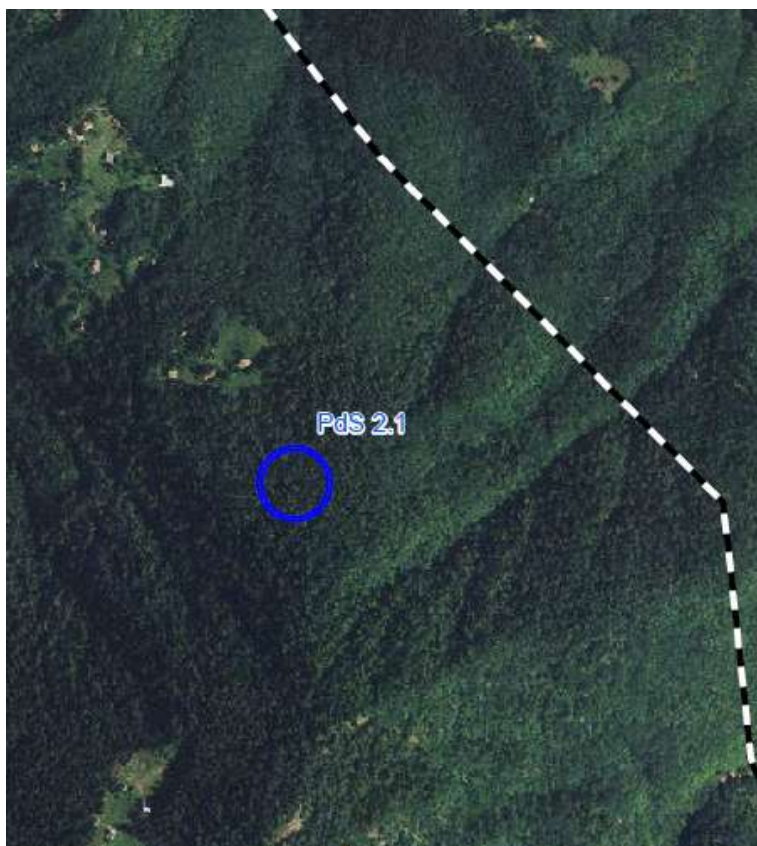
LEGENDA

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	P.T.R. - N.T.A. del P.R. art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
	Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
	fascia reticolo idrico
	siti archeologici (San Michele e Pizzazzunga)
 Aree tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i. (non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)	
	vincolo fluviale (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	quota altimetrica 1600 m s.l.m. (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	territori coperti da boschi - bosco altofusto vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	territori coperti da boschi - bosco ceduo vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	elettrodotti linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodotti linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
	elettrodotti linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
	elettrodotti linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
	allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
	impianti telefonia e radiotelevisione
	metanodotti alta pressione e relativa fascia di rispetto
	Metanodotto Distributore per Berzo Inferiore DN 150 fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienere Scabi DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienere Tre Valli DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Impianti tecnologici esistenti

2.3

Individuazione nuova bretella stradale

loc. ex Sidercamuna

VARIANTE

Si propone l'individuazione della strada interna all'ambito produttivo come strada pubblica e si prevede il collegamento della stessa con via Grigna (SP 8 ter) al fine di migliorare il traffico dei mezzi pesanti all'interno dell'area.



ambiti produttivi



D1 ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento



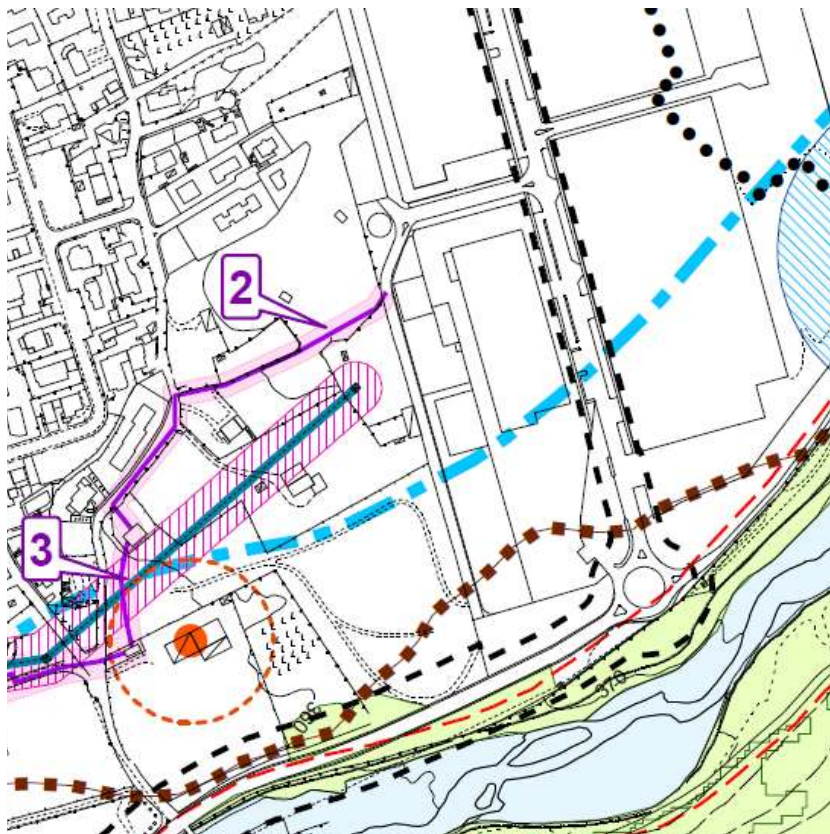
intervento particolare a)



intervento particolare b)

Estratto pr2 "Azzonamento" - VARIANTE

GRADI DI TUTELA VIGENTI



Vincolo idrogeologico (parziale)
Vincolo fluviale

LEGENDA

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	P.T.R. - N.I.A. del P.R.R. art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
	Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
	fascia reticolo idrico
	siti archeologici (San Michele e Piazzalunga)

Arete tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
 (non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)

	vincolo fluviale (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	quota altimetrica 1600 m s.l.m. (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	territori coperti da boschi - bosco altofusto vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	territori coperti da boschi - bosco ceduo vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	elettrodotti linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodotti linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
	elettrodotti linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
	elettrodotti linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
	allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
	impianti telefonia e radiotelevisione
	metanodotti alta pressione e relativa fascia di rispetto
	Metanodotto Distribuzione per Berzo Inferiore DN 150 fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienone Scabi DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienone Tre Valli DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



vista da strada provinciale



vista da strada provinciale



vista da strada provinciale



vista da strada provinciale

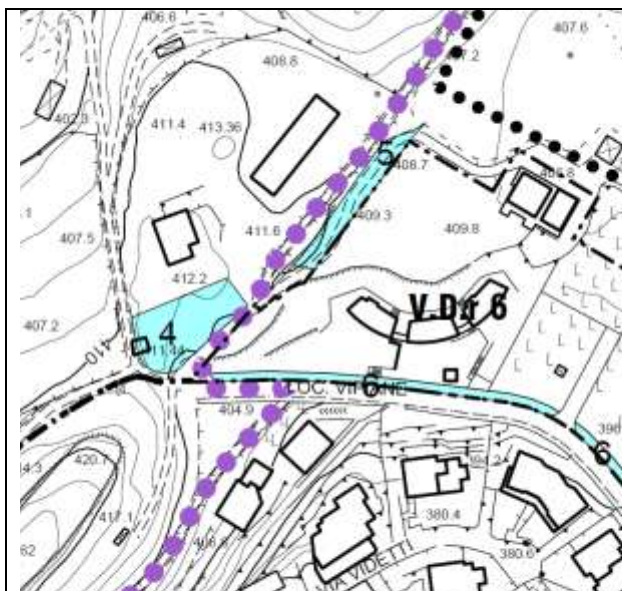
2.4

Eliminazione Parcheggio pubblico

loc. Orcava

VARIANTE

Si propone di eliminare la previsione circa la realizzazione di Parcheggio pubblico ed ampliare l'ambito residenziale contiguo. La strada che conduce al parcheggio risulta non idonea per l'accessibilità allo stesso.



SERVIZI DI PROGETTO

-  attrezzature per l'istruzione
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature per servizi religiosi ed edifici per il culto
-  spazi liberi collettivi
-  verde pubblico
-  sport e tempo libero
-  parcheggi pubblici
-  percorso escursionistico di progetto
"progetto per la realizzazione di un percorso escursionistico di fondale nell'area vasta val grappa"





Estratto Ps1 "Servizi esistenti e di progetto" -
VARIANTE



LEGENDA

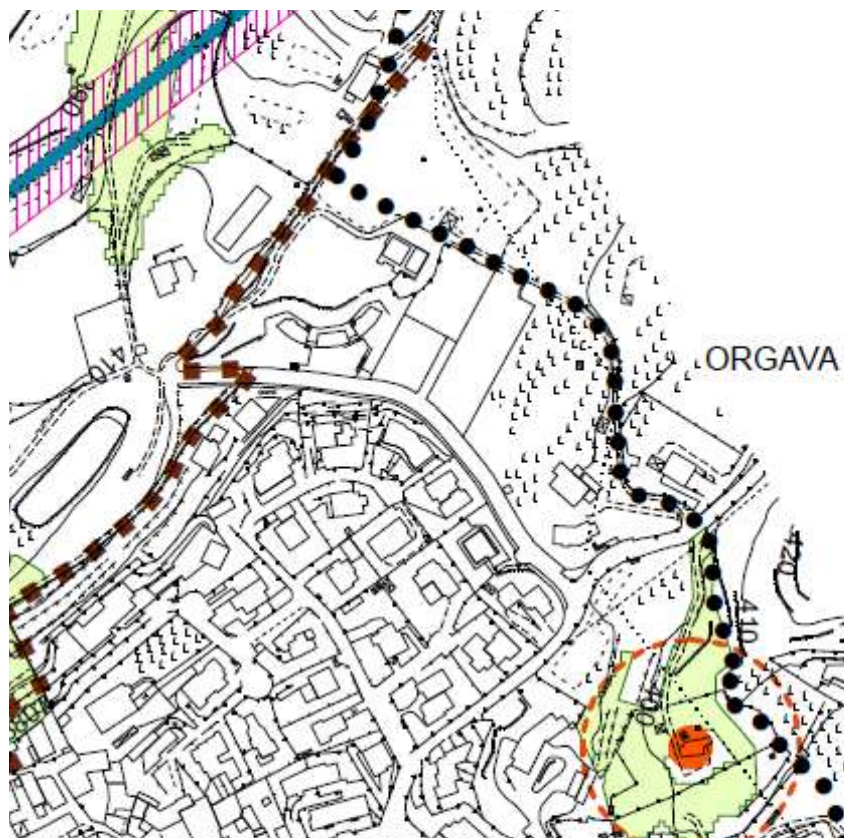
SISTEMA INSEDIATIVO

ambiti residenziali

-  A nuclei di antica formazione
-  B1 ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio
-  B2 ambiti residenziali esistenti e di completamento
-  V.D. r
ambiti residenziali a volumetria definita
VDr 1 PL via rivadelli
VDr 2 PL via XXIV maggio

Estratto pr2 "Azzonamento" - VARIANTE

GRADI DI TUTELA VIGENTI



nessun grado di tutela

LEGENDA

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	P.T.R. - N.I.A. del P.R.R. art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
	Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
	fascia reticolare idrico
	siti archeologici (San Michele e Pizzanunga)

Areie tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
(non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)

	vincolo fluviale (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	quota altimetrica 1600 m s.l.m. (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	territori coperti da boschi - bosco altofusto vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	territori coperti da boschi - bosco ceduo vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	elettrodotti linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodotti linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
	elettrodotti linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
	elettrodotti linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
	allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
	impianti telefonia e radiotelevisione
	metanodotti alta pressione e relativa fascia di rispetto
	Metanodotto Distributore per Berzo Inferiore DN 150 fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienere Scabi DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienere Tre Valli DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



vista via vipiane



vista via vipiane

2.5

Eliminazione area destinata ad Interesse Comune

via Redentore

VARIANTE

Si propone di ridurre l'area destinata alle attrezzature di interesse generale, riconoscendo a destinazione nucleo di antica formazione le pertinenze dell'edificio adiacente..

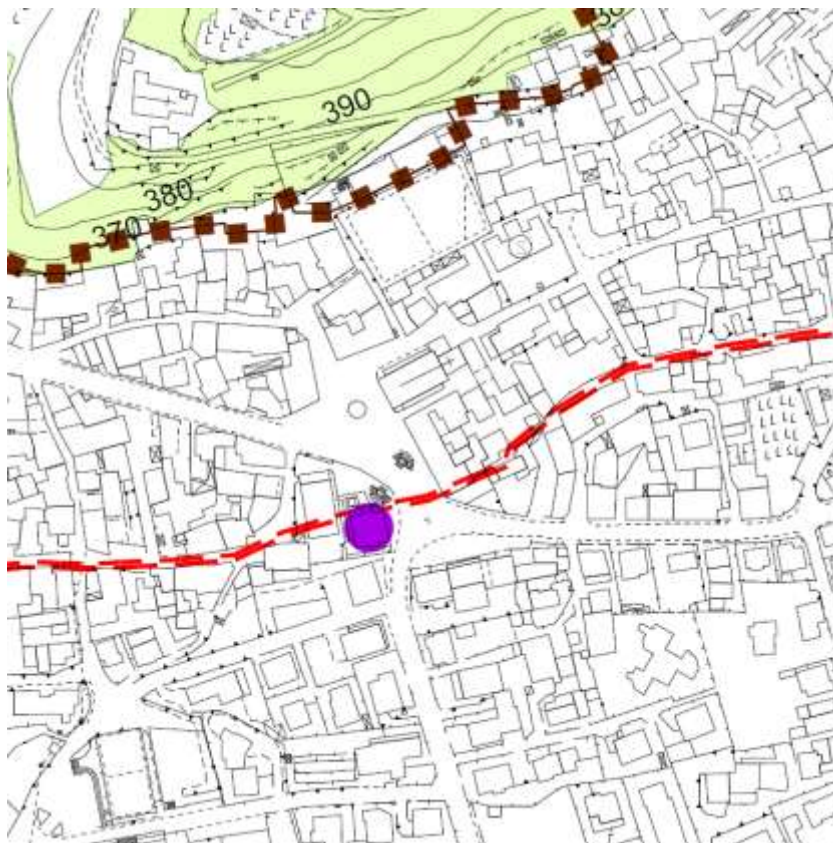


ambiti residenziali

-  A nuclei di antica formazione
-  spazi pubblici
-  istruzione
-  attrezzature di interesse comune
-  spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
-  parcheggi
-  sport e tempo libero

Estratto pr2 "Azzonamento" - VARIANTE

GRADI DI TUTELA VIGENTI



nessun grado di tutela

LEGENDA

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	P.T.R. - N.T.A. del PPR, art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
	Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
	fascia reticolo idrico
	siti archeologici (San Michele e Pizzazzunga)

Areie tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
(non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)

	vincolo fluviale (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	quota altimetrica 1600 m s.l.m. (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	territori coperti da boschi - bosco altofusto vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	territori coperti da boschi - bosco ceduo vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	elettrodoto linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodoto linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
	elettrodoto linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
	elettrodoto linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
	allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
	impianti telefonia e radiotelevisione
	metanodotto alta pressione e relativa fascia di rispetto
	1 Metanodotto Demarcazione per Berzo Inferiore DN 150 fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
	2 Metanodotto Allacciamento Fienere Scabi DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,50 m per parte della condotta
	3 Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,50 m per parte della condotta
	4 Metanodotto Allacciamento Fienere Tr. Valt DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,50-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



vista da via redentore



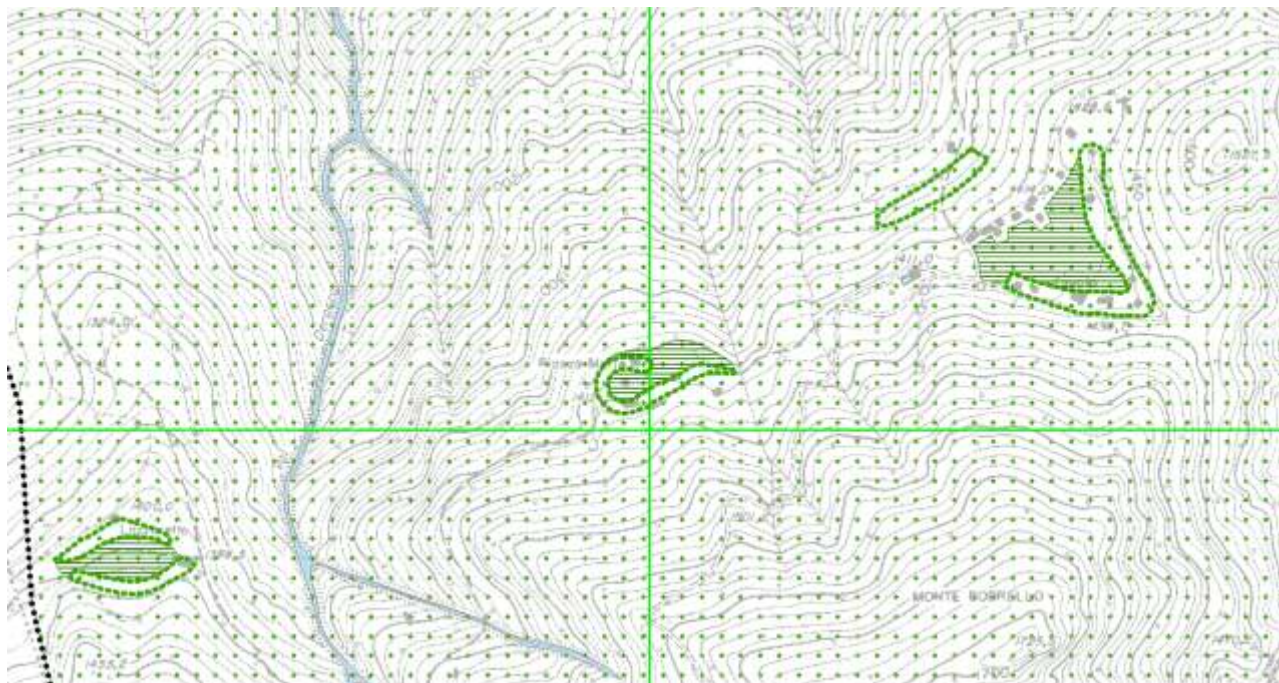
vista da via redentore

4.1

Riperimetrazione ambiti montani destinati a residenza saltuaria

VARIANTE

Si propone per le località Zuvolo, Piazza Merlo e Lazzaretto di evidenziare cartograficamente gli areali posti alla base dei versanti in cui viene esclusa l'edificazione di locali accessori (si veda specifica variante alle NTA).

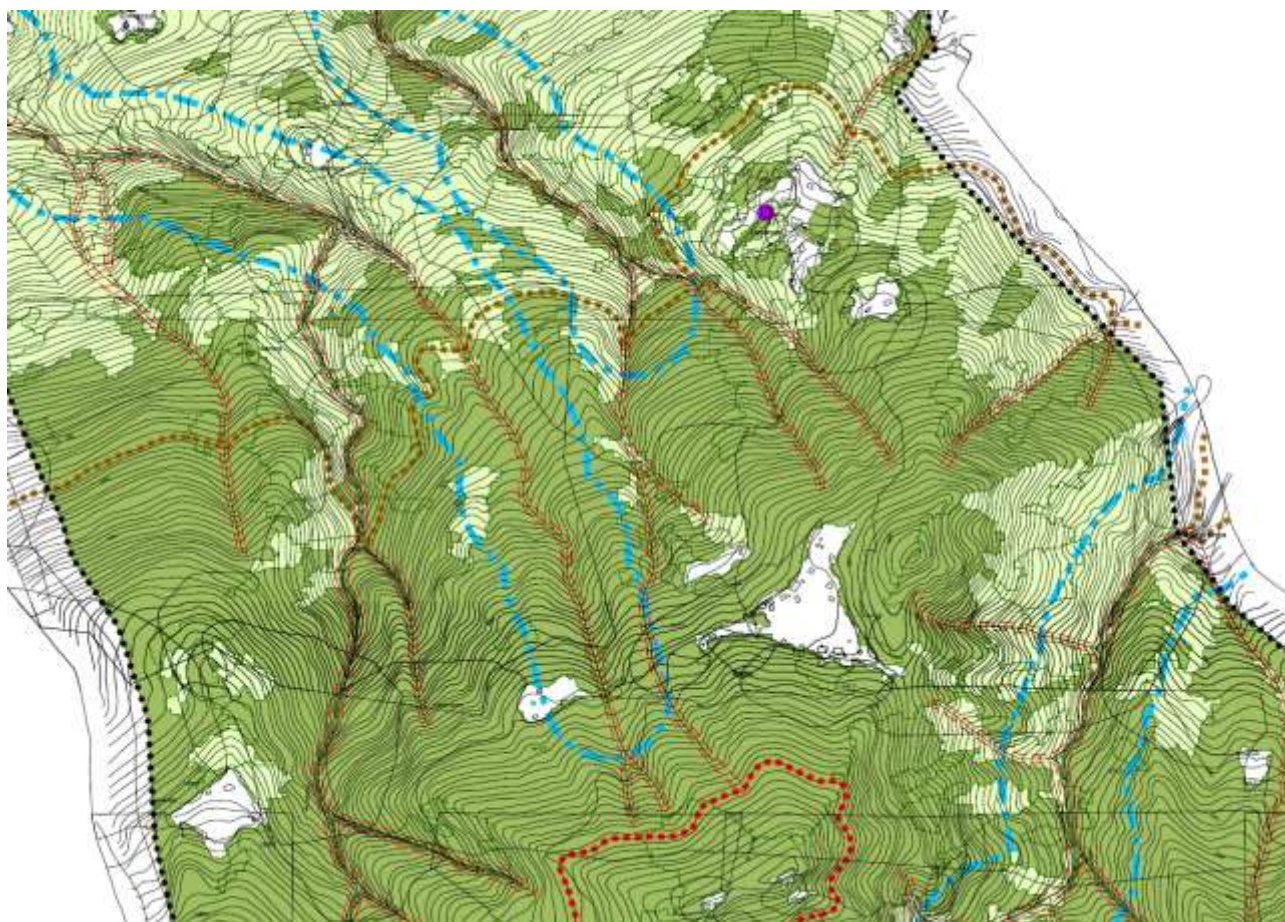


Estratto tavola pr 1a "Azzonamento" – VARIANTE

	E1 aree agricole pede-collinari e di fondovalle
	torre medioevale delle Saiotte area tutela 50 m
	E2 aree agro-pastorali e boschive
	area di incidenza ZPS IT 2070303 - foreste demaniali della Val Grigna
	ambiti zuvolo - camarozzi - lazzaretto
	ambiti di esclusione

La Variante proposta non definisce modifiche a carico del potenziale teorico di PGT; non definisce modifiche a carico dei Servizi; non definisce variazioni in merito all'utilizzo agricolo delle aree.

GRADI DI TUTELA VIGENTI

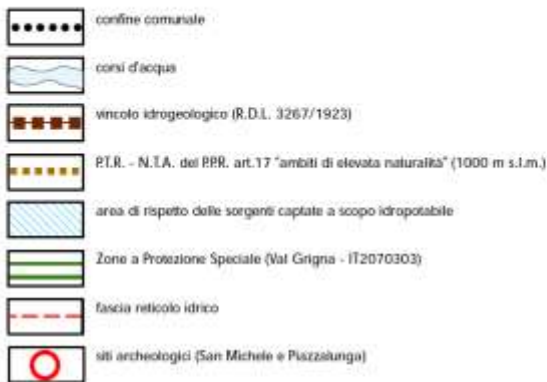


Vincolo idrogeologico

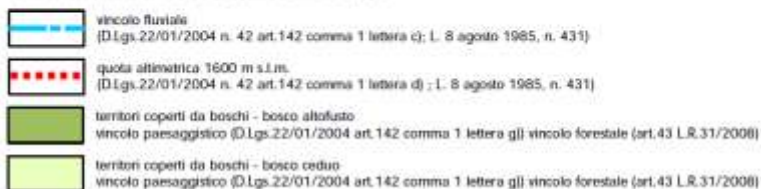
Ambiti di elevata naturalità

Vincolo fluviale (parziale in Piazza Merlo)

LEGENDA



Aree tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
 (non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)



Vincoli amministrativi



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CAMAROZZI



Viabilità in località Camarozzi

ZUVOLO



vista da sud -est



vista da sud

PIAZZA MERLO



vista da sud -est



vista da sud - est



vista aree a prato e ruderi

4.2





VARIANTE

Si propone la modifica del perimetro che definisce il “deposito e lavorazione inerti” in base alle effettive risultanze catastali dell'area interessata dall'attività.



SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE E DELLE AREE AGRICOLE

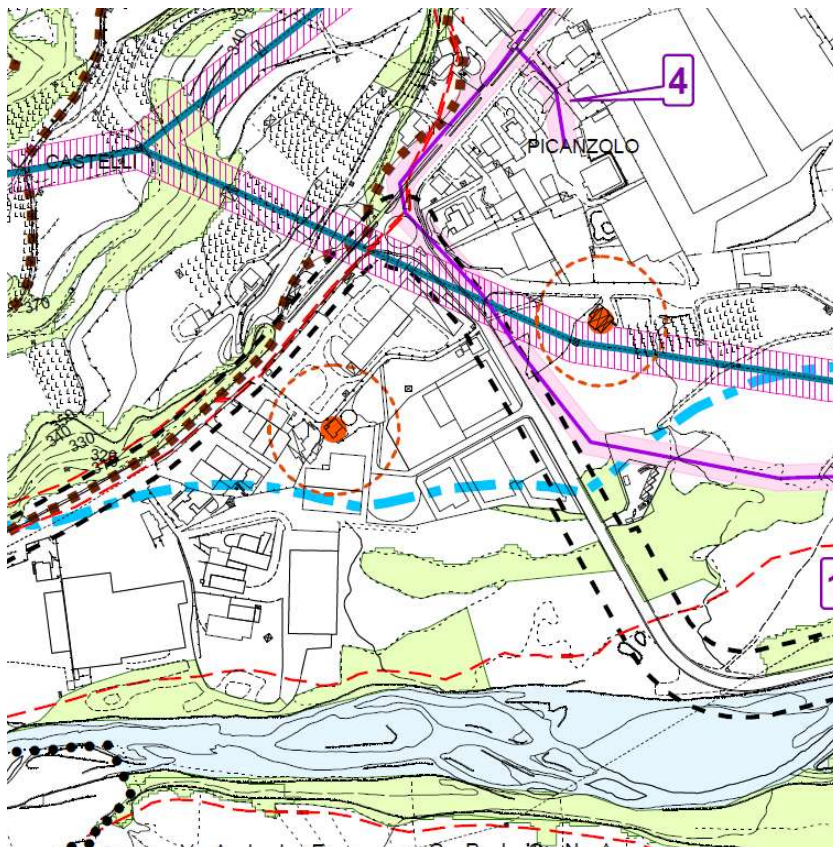
ambiti agricoli

- | | |
|---|--|
|  | E1 aree agricole pede-collinari e di fondovalle |
|  | E1/1 aree agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato |
|  | perimetrazione area per canile |
|  | perimetrazione deposito e lavorazione inerti |

Estratto tavola pr 2 “Azzonamento” - VARIANTE

La Variante proposta non definisce modifiche a carico del potenziale teorico di PGT; non definisce modifiche a carico dei Servizi; definisce variazioni in merito all'utilizzo agricolo delle aree ampliando l'ambito destinato a deposito e lavorazione inerti.

GRADI DI TUTELA VIGENTI



Bosco ceduo

Vincolo fluviale

Fascia reticolo idrico

Fascia di rispetto stradale

LEGENDA

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	P.T.R. - N.T.A. del P.R. art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
	Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
	fascia reticolo idrico
	siti archeologici (San Michele e Pizzalunga)

Arete tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
(non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)

	vincolo fluviale (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	quota altimetrica 1600 m s.l.m. (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	territori coperti da boschi - bosco altofusto vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	territori coperti da boschi - bosco ceduo vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	elettrodotti linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodotti linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
	elettrodotti linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
	elettrodotti linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
	allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
	impianti telefonia e radiotelevisione
	metanodotti alta pressione e relativa fascia di rispetto
	Metanodotto Distributore per Berzo Inferiore DN 150 fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fiume Scabi DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fiume In Valà DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



vista da via grigna



vista da via grigna



vista da via grigna



vista da via grigna

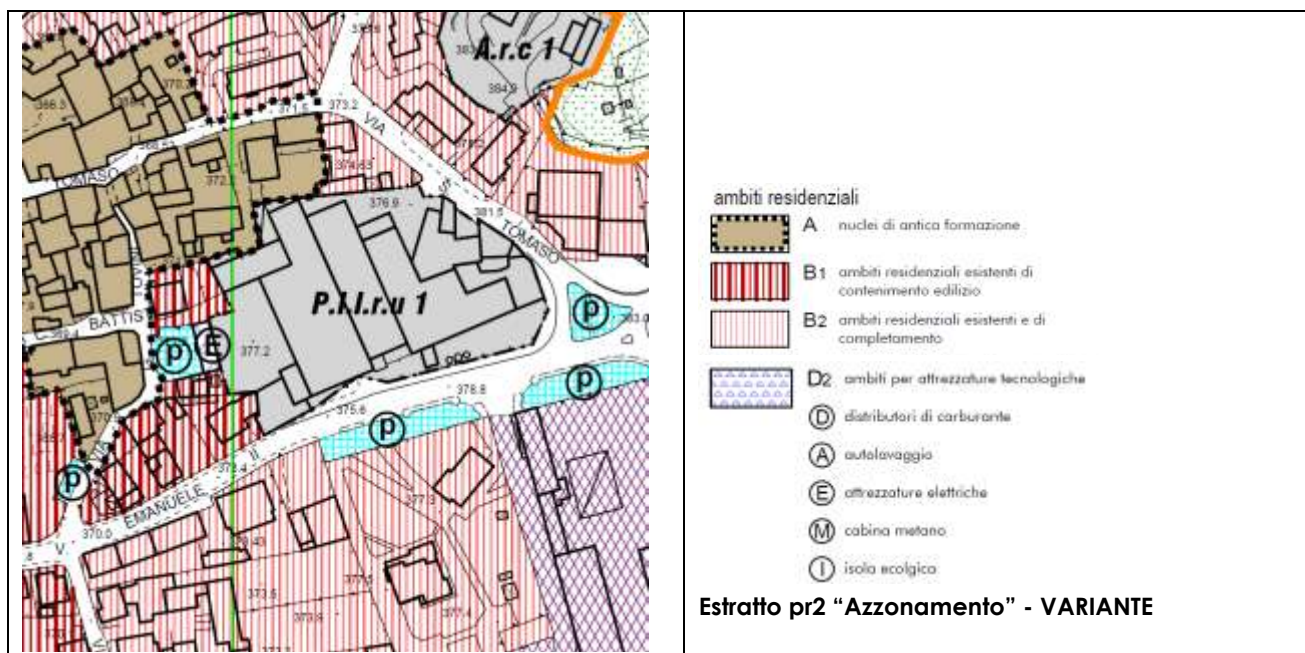
4.5

Individuazione di nuovo ambito per attrezzature tecnologiche D2

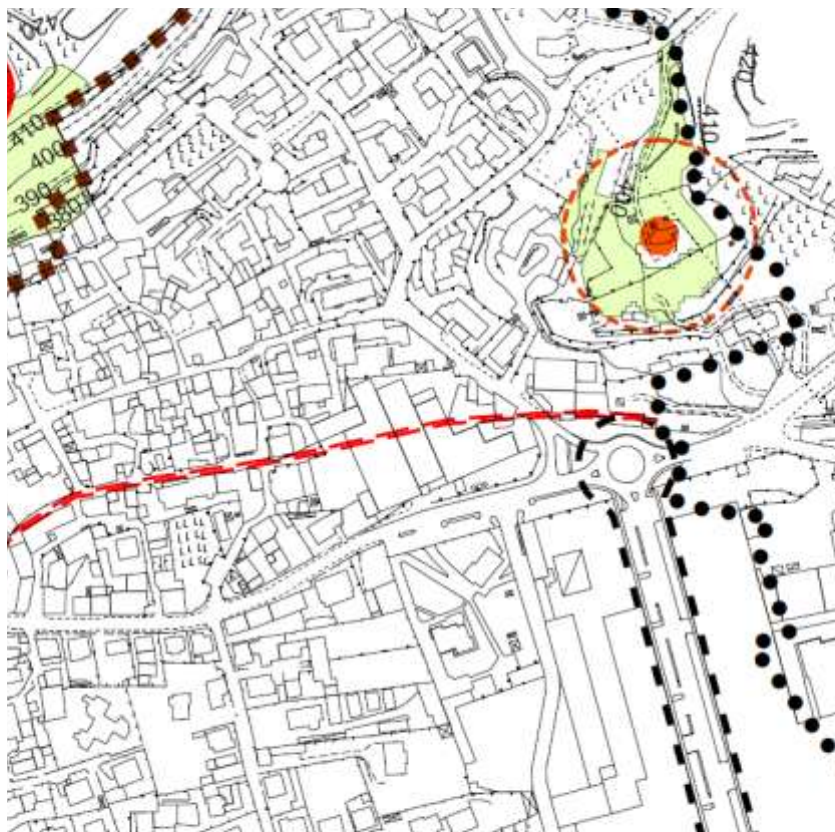
via Tovini

VARIANTE

Si propone l'individuazione di nuova area destinata ad "attrezzature tecnologiche D2" attuabile attraverso la demolizione dell'edificio di proprietà comunale. Nell'area verrà collocata una nuova centralina idroelettrica.



GRADI DI TUTELA VIGENTI



Fascia reticolo idrico

LEGENDA

- confine comunale
- corsi d'acqua
- vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
- P.T.R. - N.T.A. del P.R.R. art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
- area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
- Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
- fascia reticolo idrico
- siti archeologici (San Michele e Pizzazzunga)

Arete tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
(non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)

- vincolo fluviale
(D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
- quota altimetrica 1600 m s.l.m.
(D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
- territori coperti da boschi - bosco altofusto
vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
- territori coperti da boschi - bosco ceduo
vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

- fascia di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto stradale
 - elettrodotto linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
 - elettrodotto linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
 - elettrodotto linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
 - elettrodotto linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
 - allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
 - impianti telefonia e radiotelevisione
 - metanodotto alta pressione e relativa fascia di rispetto
- 1** Metanodotto Distributore per Berzo Inferiore DN 150
fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
 - 2** Metanodotto Allacciamento Fienere Scabi DN 80
fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
 - 3** Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80
fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
 - 4** Metanodotto Allacciamento Fienere In Valà DN 80
fascia di rispetto/sicurezza 7,00-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



vista da parcheggio – via giuseppe tovini



vista da parcheggio – via giuseppe tovini

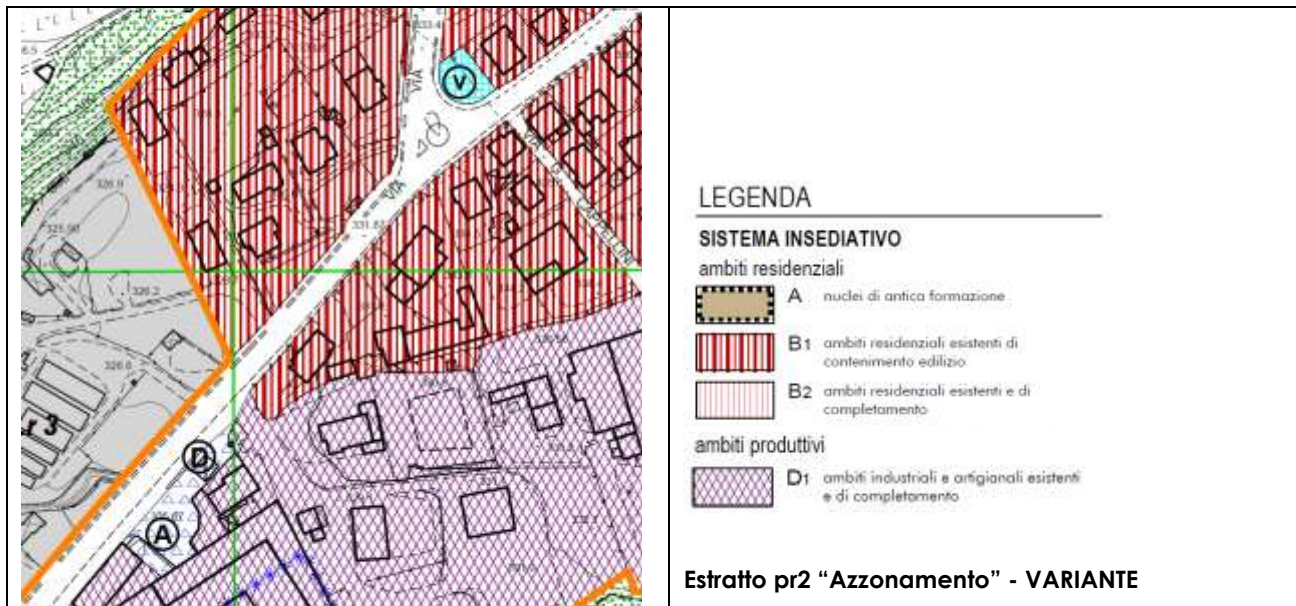
4.6

Riconoscimento di ambito residenziale consolidato

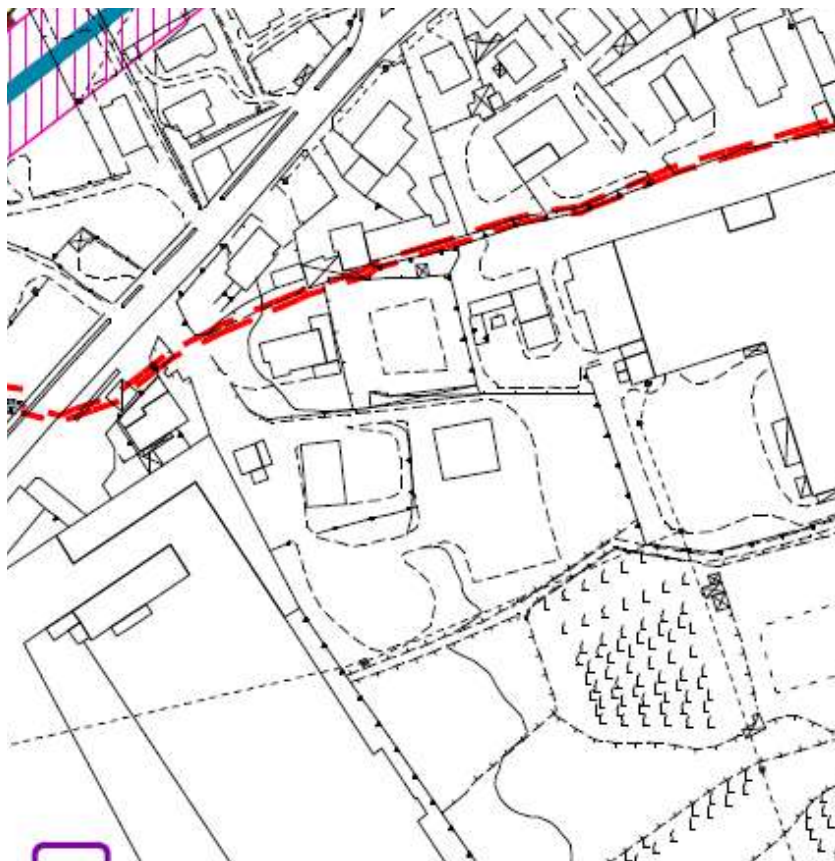
via Manzoni

VARIANTE

Si propone la trasformazione di una limitata porzione di area da zona D1 "ambiti industriali e artigianali esistenti e di completamento" in zona B1 "ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio" in quanto è venuto meno l'utilizzo produttivo dell'ambito.



GRADI DI TUTELA VIGENTI



Fascia reticolo idrico

LEGENDA

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	P.T.R. - N.I.A. del P.R.R. art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
	Zone a Protezione Speciale (Val Grigna - IT2070303)
	fascia reticolo idrico
	siti archeologici (San Michele e Pizzazzunga)

Arete tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
(non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)

	vincolo fluviale (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	quota altimetrica 1600 m s.l.m. (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	territori coperti da boschi - bosco altofusto vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	territori coperti da boschi - bosco ceduo vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g)) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	elettrodotti linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodotti linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
	elettrodotti linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
	elettrodotti linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
	allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
	impianti telefonia e radiotelevisione
	metanodotti alta pressione e relativa fascia di rispetto
	Metanodotto Distribuzione per Berzo Inferiore DN 150 fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienone Scabi DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	Metanodotto Allacciamento Fienone Tre Valli DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,50-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

NON ACCESSIBILE

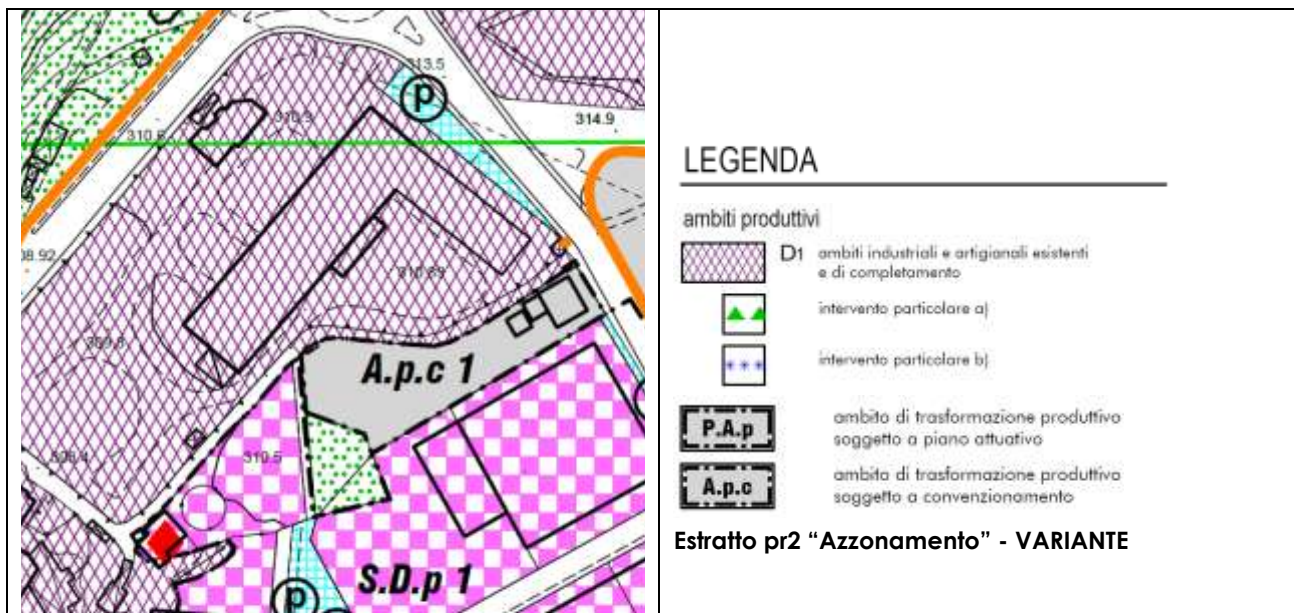
4.8

Inclusione di strada consorziale in ambito produttivo consolidato

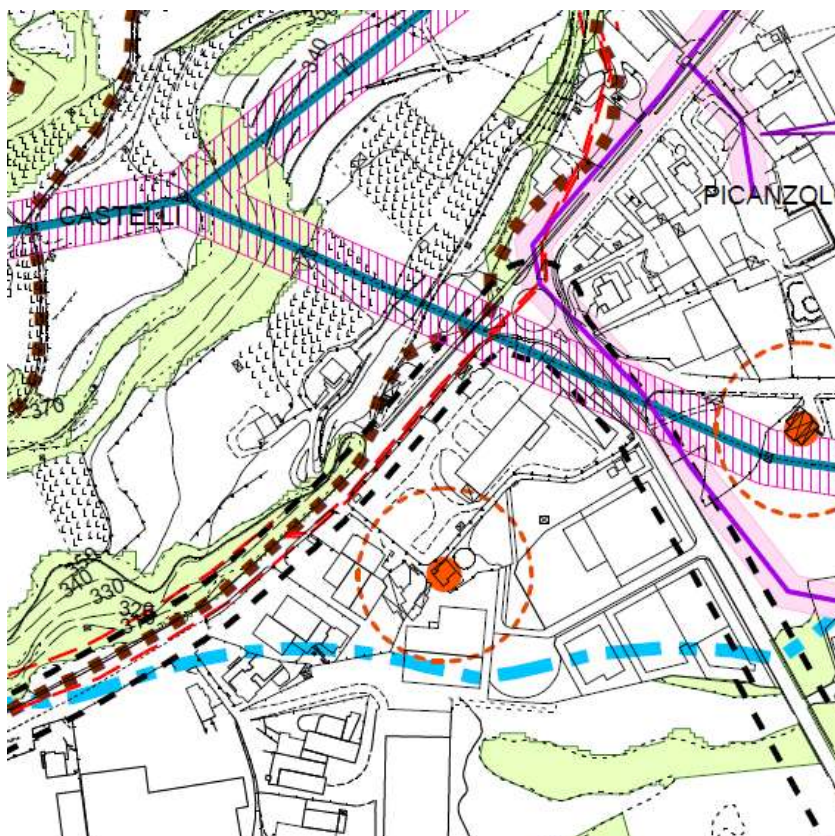
via Grigna

VARIANTE:

Si propone la soppressione del percorso ex agricolo nell'ambito produttivo di completamento contiguo.



GRADI DI TUTELA VIGENTI



Fascia di rispetto elettrodotti Fascia di rispetto stradale

LEGENDA

	confine comunale
	corsi d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	P.T.R. - N.T.A. del PPR, art.17 "ambiti di elevata naturalità" (1000 m s.l.m.)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
	Zone a Protezione Speciale (Nat Grigna - IT2070303)
	fascia reticolo idrico
	siti archeologici (San Michele e Pizzazzunga)

Aree tutelate per legge art.142 comma 1 del D.Leg. n.42/2004 e s.m.i.
(non sono comprese le aree di cui al comma 2 lettera a, b, c)

	vincolo fluviale (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera c); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	quota altimetrica 1600 m s.l.m. (D.Lgs.22/01/2004 n. 42 art.142 comma 1 lettera d); L. 8 agosto 1985, n. 431)
	territori coperti da boschi - bosco altofusto vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g); vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	territori coperti da boschi - bosco ceduo vincolo paesaggistico (D.Lgs.22/01/2004 art.142 comma 1 lettera g); vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)

Vincoli amministrativi

	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	elettrodotto linea Q24 e fascia di rispetto di 13 m
	elettrodotto linea Q25 e fascia di rispetto di 11 m
	elettrodotto linea 600 e fascia di rispetto di 16 m
	elettrodotto linea 740 e fascia di rispetto di 19 m
	allevamenti con più di 10 capi e relative fasce di rispetto (50m)
	impianti telefonia e radiotelevisione
	metanodotto alta pressione e relativa fascia di rispetto
	1 Metanodotto Distributore per Berzo Inferiore DN 150 fascia di rispetto/sicurezza 10,00 m per parte della condotta
	2 Metanodotto Allacciamento Ferriere Scabi DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	3 Metanodotto Allacciamento Comune di Berzo Inferiore DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00 m per parte della condotta
	4 Metanodotto Allacciamento Ferriere Tre Valli DN 80 fascia di rispetto/sicurezza 7,00-10,00 m per parte della condotta

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI VARIANTE SU ORTOFOTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



vista da via grigna

il tecnico estensore
arch. claudio nodari

esine, novembre 2018